

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Księżpol z dnia
zmieniająca uchwałę Rady Gminy Księżpol nr XXXVII/167/2013 z dnia 17 maja 2013 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol
w zakresie lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80
wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub.
z dnia 28 czerwca 2013 r., poz. 3256)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego uchwałą nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy w Księżpol z dnia 28 września 2012 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w zakresie lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej – **obejmującą zmianę części trasy gazociągu ekspedycyjnego DN80**, zwaną dalej „planem”.

3. Granice obszaru planu, wskazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest:

- 1) przebieg trasy gazociągu ekspedycyjnego DN80 w obrębie działek o nr geod. 57, 58, 59, 60, 61, 62, 566, 567, 568, 569, 570, 576, 577, 578, 579 położonych w obrębie geod. Zynie,
- 2) ustalenie zasad lokalizacji infrastruktury towarzyszącej ww. inwestycji,
- 3) ustalenie zasad zagospodarowania stref ograniczonego użytkowania wyznaczonych wzdłuż gazociągu.

2. Niniejszy plan uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

3. Realizacja przedsięwzięcia nie narusza zasad zrównoważonego rozwoju.

§ 3

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu to:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu, określone w §6 ust.1 uchwały,
 - 3) projektowana trasa gazociągu ekspedycyjnego DN80,
 - 4) strefa montażowa gazociągu DN80,
 - 5) strefa kontrolowana od gazociągu DN80.
2. Pozostałe elementy rysunku planu stanowią treść informacyjną.

§ 4

1. W planie uwzględniono ustalenia w związku z:
 - 1) przeznaczeniem terenów oraz zasadami ich zagospodarowania,
 - 2) zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasadami ochrony środowiska,
 - 4) zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - 5) terenami chronionymi na podstawie przepisów szczególnych,
 - 6) szczegółowymi zasadami i warunkami scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 7) zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 8) sposobem i terminem tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 9) szczególnymi warunkami zagospodarowania terenów oraz ograniczeniami w ich użytkowaniu,
 - 10) stawką procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
 - 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania,
 - 5) **gazociągu** – należy przez to rozumieć rurociąg wraz z wyposażeniem, służący do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych;
 - 6) **strefie kontrolowanej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
 - 7) **skrzyżowaniu** – należy rozumieć przez to miejsce, w którym gazociąg przebiega pod lub nad obiektami budowlanymi lub terenowymi /np kanał, grobla, droga/,
2. W granicach planu obowiązują pojęcia wynikające z przepisów odrębnych, w tym z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6

Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze objętym planem ustala się przebieg gazociągu ekspedycyjnego DN80 oznaczony na rysunku planu symbolem literowymi **GZ**.

§ 7

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obszar objęty niniejszym planem zaliczono do obszarów niezurbanizowanych, w związku z czym nie ustala się wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8

Zasady dotyczące ochrony środowiska

1. Projektowane odcinki gazociągu DN80, zlokalizowane są w obszarze podlegającym ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, z tytułu położenia w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi, (w tym w sąsiedztwie terenów tworzących system przyrodniczy gminy), dla którego przy lokalizacji inwestycji obowiązuje utrzymanie objętych ochroną populacji dziko żyjących ptaków i ich siedlisk w niepogorszonym stanie.
2. Zagospodarowanie obszarów objętych planem oraz najbliższego sąsiedztwa inwestycji nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
3. Przedsięwzięcie może być realizowane w zakresie nie oddziałującym znacząco na środowisko, w tym na tereny upraw rolnych oraz tereny o dominującej funkcji ekologicznej. Wykluczenie potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko nastąpi w procedurze decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
4. Na terenach położonych w strefie lokalizacji i oddziaływania inwestycji ustala się:
 - 1) nakaz prowadzenia prac metodami nie powodującymi stałych i nieodwracalnych zmian warunków hydrologicznych,
 - 2) obowiązek minimalizacji uszkodzeń wierzchniej warstwy gleby w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz nakaz przywrócenia stanu terenu nie zainwestowanego, umożliwiający jego dotychczasowe użytkowanie, przywrócenie pierwotnego ukształtowania terenu, warunków glebowych i stosunków wodnych.
5. Obszar objęty planem zgodnie z Planem gospodarowania wodami dorzecza Wisły położony jest:
 - 1) w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200019228599 Tanew od Muchy do Łady, w regionie wodnym Górnej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, naturalna część wód, stan zły, osiągnięcie celów środowiskowych niezagrażone,
 - 2) w Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2200127, region wodny Górnej Wisły, obszar dorzecza Wisły, stan dobry, cele środowiskowe niezagrażone.
6. W celu ochrony stanu wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - 1) eliminację wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 2) ochronę przed odwodnieniami dolin rzecznych,
 - 3) obowiązek realizacji przejścia gazociągu pod otwartymi śródładowymi wodami, powierzchniowymi zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - 4) obowiązek zastosowania urządzeń monitoringu pracy gazociągu, tj. urządzeń wczesnego ostrzegania o zagrożeniach spowodowanych awarią urządzeń gazowniczych.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W obszarze objętym planem nie występują udokumentowane obiekty dziedzictwa kulturowego lub zabytków i dóbr kultury współczesnej.
2. W przypadku odkrycia zabytków lub obiektów archeologicznych podczas realizacji prac ziemnych należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 10

Tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych

1. W obrębie planu nie występują:
 - 1) tereny górnicze ani zagrożone usuwaniem się mas ziemnych;
 - 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 3) inne obiekty i tereny podlegające ochronie.
2. Tereny objęte planem nie wymagają w trybie opracowania planu uzyskania zgody określonej w przepisach odrębnych na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów według przepisów odrębnych.

§12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na trasie gazociągu określonego w planie oraz w jego sąsiedztwie, dopuszcza się realizację obiektów liniowych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się realizację nowych ciągów komunikacyjnych pod warunkiem zabezpieczenia sieci gazowych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci.
3. Przejścia poprzeczne gazociągiem przez cieki podstawowe i rowy należy wykonać metodą przecisku lub wykopu otwartego z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.
4. Na etapie projektu technicznego gazociągu należy szczegółowo uzgodnić wymogi dotyczące skrzyżowań i zbliżeń jego przebiegu z istniejącymi sieciami przesyłowymi i lokalną infrastrukturą techniczną. W szczególności na etapie projektu technicznego należy ustalić sposoby zabezpieczenia gazociągów oraz zasad bezpieczeństwa prac w ich sąsiedztwie, a także w sąsiedztwie linii, urządzeń i innych instalacji energetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
5. Gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji gazociągu według obowiązującego systemu w przedsiębiorstwie gazowniczym.

§13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.
2. Po zakończeniu prac inwestycyjnych tereny należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację ich użytkowania w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Dla trasy gazociągu oznaczonego symbolem **GZ** plan ustala:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:** przebieg trasy gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz ze strefą kontrolowaną i montażową,
 - 2) wyznaczenie strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, o łącznej szerokości 4,0 m tj. po 2,0 m od osi gazociągu,
 - 3) zakaz w strefie kontrolowanej sadzenia drzew i krzewów,
 - 4) zakaz w strefie kontrolowanej utwardzania powierzchni gruntów, urządzania stałych i czasowych składowisk płodów rolnych oraz innych produktów i materiałów,
 - 5) zakaz podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - 6) dla gruntów przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej na czas prac montażowych po ich wykonaniu należy przywrócić teren do dotychczasowego użytkowania tj. do upraw polowych,
 - 7) nakaz zapewnienia dojazdu oraz możliwości przemieszczania się w obrębie strefy kontrolowanej przez operatora sieci gazowej,
 - 8) dopuszczenie sytuowania w pasie strefy kontrolowanej podziemnych systemów inżynierskich związanych z sieciami gazowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 9) dopuszczenie wykonania oznaczenia sieci gazowych w terenie, wg przepisów odrębnych,
 - 10) wszelkie zbliżenia i skrzyżowania podczas realizacji gazociągu z drogami i innym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 11) dla strefy montażowej (na czas realizacji inwestycji) ustala się szerokość 20,0 m (po 10,0 m od osi gazociągu) celem zapewnienia procesu budowy.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 15

Dla trasy gazociągu DN80 oznaczonej symbolem GZ nie mają zastosowania przepisy art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§16

Z dniem wejścia w życie uchwały, w części kolidującej z przebiegiem trasy gazociągu ekspedycyjnego DN80 objętej planem (odcinki ABC oraz DEF), traci moc uchwała Rady Gminy Księżpol nr XXXVI/167/2013 z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w zakresie lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

§17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Księżpol.

**Przewodniczący
Rady Gminy Księżpol**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu**

.....

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od r. do r. W zakresie zgodnym z przepisami art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w okresie od do r., tj. w terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, wpłynęły następujące uwagi / nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały nr
Rady Gminy Księżpol z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), stwierdza się, że realizacja inwestycji i związanej z nią infrastruktury technicznej nie należy do zadań gminy.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY GMINY KSIĘŻPOL

zmieniającej uchwałę Rady Gminy Księżpol nr XXXVI/167/2013 z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w zakresie lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 28 czerwca 2013 r., poz. 3256)

1. Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały ma na celu korektę trasy gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz ze strefą kontrolowaną oraz strefą montażową, łączącego Ośrodek Przygotowania Gazu (OPG) Markowice z Ośrodkiem Zbioru Gazu (OZG) Biszczka – Księżpol.
2. Korekta obejmuje tereny w obrębie wsi Zynie w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol zatwierdzonego uchwałą NR XXXVI/167/2013 Rady Gminy Księżpol z dnia 17 maja 2013 r. nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy w Księżpol z dnia 28 września 2012 r.
4. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/167/2013 Rady Gminy Księżpol z dnia 17 maja 2013 r., w obszarach wyznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, jest skorygowanie trasy gazociągu w sposób nie kolidujący z obecnym stanem użytkowania tj. gruntami leśnymi oraz w sposób nie naruszający siedliska przyrodnicze, co bezpośrednio przełoży się na aspekt ekonomiczny na etapie projektowania i realizacji gazociągu.
5. Obszar objęty zmianami stanowią grunty rolne klasy R IV – V oraz łąki i pastwiska.
6. Opracowanie zmiany miejscowego planu stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych dla kompleksowej realizacji inwestycji w zakresie lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.