

**UMOWA CYWILNO – PRAWNA O UDOSTĘPNIENIE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
POD BUDOWĘ SIECI KANALIZACYJNEJ**

NR

zawarta w dniu 2019 roku, pomiędzy:

Gminą Księżpól, ul. Bilgorajska 12; 23-415 Księżpól reprezentowaną przez:

Pana Jarosława Piskorskiego Wójta Gminy Księżpól

zwanym w dalszej treści umowy „Biorący w użyczenie”

a

1. Panem/iązam.

Legitymującym się dowodem osobistym Nr

wydanym przez PESEL

2. Panem/ią ¹.....zam.

Legitymującym się dowodem osobistym Nr

wydanym przez PESEL

zwanym w dalszej treści umowy „Właściciel nieruchomości”

§1

1. Na mocy niniejszej umowy strony ustalają zasady nieodpłatnego udostępnienia części nieruchomości dla potrzeb wykonania sieci kanalizacyjnej umożliwiającej podłączenie posesji oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr, obręb geodezyjny do sieci kanalizacyjnej zgodnie z projektem „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją w m. Rogale, Majdan Stary, Majdan Nowy, Gliny, Markowicze, Cegielnia Markowicze, Zynie, Zanie i Stare Króle” wykonanym przez ECON Marek Michalczyk, ul. Klimeckiego 10, 25-237 Kielce.

2. Biorący w użyczenie oświadcza, że w celu wykonania sieci kanalizacyjnej w miejscowości konieczne jest prowadzenie robót ziemnych i montażowych na działce stanowiącej własność Pana/i.....

3. Właściciel nieruchomości wyraża zgodę na prowadzenie robót ziemnych i montażowych związanych z budową kanalizacji sanitarnej, usunięcia ewentualnych awarii oraz konserwacji w/w sieci przez uprawnione do tego służby.

4. Właściciel nieruchomości wyraża zgodę na istnienie i bezterminowe pozostawienie na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 sieci kanalizacyjnej, o których mowa w § 1 ust. 1, po jej posadowieniu.

5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia powstałego w toku realizacji inwestycji, naprawy przeprowadzić na koszt wykonawcy robót lub Inwestora.

6. Właściciel nieruchomości oświadcza, że nieruchomość, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi jego własność, nadto oświadcza, że tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.

¹ Wypełnić w przypadku występowania współwłaściciela.

§2

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, iż nie będzie występował przeciwko Biorącemu w użyczenie z roszczeniami z tytułu posiadania i istnienia na jego nieruchomości sieci kanalizacyjnej opisanej w § 1.

2. Właściciel nieruchomości zapewnia, że w przypadku przejścia prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 na osobę/y trzecią/e, zobowiązuje się do poinformowania następców prawnych o zobowiązaniach wynikających z niniejszego oświadczenia wobec Biorącego w użyczenie oraz poinformuje Biorącego w użytkowanie o zmianie stosunku prawnego nieruchomości.

3. Strony zobowiązują się nie wypowiedzieć niniejszej umowy przez czas używania zrealizowanej na jej podstawie infrastruktury.

§3

Właściciel nieruchomości oświadcza, że zgoda, której udzielił niniejszą umową, obejmuje także udostępnienie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w celu wykonywania przez Biorącego w użyczenie czynności eksploatacyjnych, a także dokonywania napraw.

§4

Właściciel nieruchomości oświadcza, że świadomy odpowiedzialności karnej za poświadczenie nieprawdy własnoręcznym podpisem potwierdza prawdziwość danych zamieszczonych przez niego w niniejszej umowie. Jednocześnie zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich i Biorącego w użyczenie mogących wynikać z podania przez nich nieprawdziwych informacji w powyższym zakresie.

§5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wynikać na podstawie niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Biorącego w użyczenie.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Właściciel nieruchomości oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji wykonania zadania inwestycyjnego w tym m.in. do uzyskania pozwolenia na budowę, do uzyskania dofinansowania na realizację zadania, przeprowadzenia procesu inwestorskiego jak również dla potrzeb utrzymania sieci wodociągowej.

§9

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
2. Informacja RODO - Załącznik nr 1 do umowy.

Biorący w użyczenie

Właściciel nieruchomości

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY- W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD KONTRAHENTÓW

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy w Księżpolu, ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol, dalej zwana „Administratorem”.
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych osobowych: e-mail: biuro@myszkowiak.pl
3. **Informujemy**, iż Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji umowy świadczenia usług na rzecz Gminy Księżpol.
4. **Podstawa prawna** przetwarzania danych osobowych art. 6 ust I lit. a RODO, art. 6 ust I lit. b RODO, art. 6 ust. I lit. c RODO, art.6 ust I lit. f RODO.
5. **Informacja o odbiorcach danych osobowych:**
Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające np. kancelaria prawna, windykacja, firma informatyczna). Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. **Okres** przez który Państwa dane osobowe będą przechowywane: okres niezbędny do wykonania umowy lub dochodzenia roszczeń, okres niezbędny wynikający z przepisów prawa, natomiast w przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą – do odwołania zgody.
7. **Informujemy**, iż mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - 2) przenoszenia danych,
 - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 4) pisemnego, umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania Państwa danych ze względu na Państwa szczególną sytuację;
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych gdy Administrator zamierza je przetwarzać w celach marketingowych lub wobec przekazywania Państwa danych osobowych innemu administratorowi danych;
 - 6) uzyskania wyczerpującej informacji dot.:
 - a) występowania Państwa danych w zbiorach Administratora oraz adresie jego siedziby,
 - b) celu, zakresu i sposobu przetwarzania danych zawartych w takim zbiorze;
 - c) stanu od kiedy przetwarza się Państwa dane w zbiorze;
 - d) ewentualnym źródle pozyskania danych;
 - e) udostępniania Państwa danych, a w szczególności informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane te są udostępniane.
8. **Informujemy**, iż:
 - 1) podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak nie podanie danych uniemożliwi zawarcie umowy.
 - 2) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Informujemy ponadto, iż mają Państwo prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych jeśli przetwarzanie odbywa się wyłącznie na podstawie zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody może zostać dokonane w takiej samej formie, w jakiej została udzielona zgoda.